



Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 3398 del 08/08/2023

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 3092 del 08/08/2023

Direzione: I Servizi Generali e Politiche di Sviluppo Economico e Culturale

Servizio: Turismo e Attività Produttive

Ufficio : Strutture Ricettive Messina Centro Nord e zona Tirrenico/Nebroidea

OGGETTO: Presa atto della variazione denominazione della struttura ricettiva, tipologia R.T.A., da “Residence Italia ” a “**Residence Acqua del Conte**”, categoria 4 stelle, sita nel Comune di Messina (ME), Viale Italia, 44 e riclassifica per il quinquennio 2022-2026.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 “Norme per il turismo”, e ss. mm. ed ii, che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione ;

VISTA la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 “Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti”, e ss. mm. ed ii, che assegna alle province regionali le competenze già proprie delle AAPIT nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

VISTA la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss. mm. ed ii. con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

VISTO il D. A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20 marzo 2017 che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l’obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

VISTO D. A. Regione Sicilia n. 3098/GAB del 22 novembre 2018;

RICORDATO che con la determinazione n. 360 del 11.04.2017, quest’Ente classificava fino al 31.12.2021, la struttura ricettiva denominata “Residence Italia” sita nel Comune di Messina in Viale Italia, 44 (foglio 223 part.589 sub.30 cat. D2), gestita dalla società Sei Re s.r.l. con sede legale in Messina, Via G. La Farina 171, nella tipologia Residenza Turistica Alberghiera, categoria 4 stelle, con una capacità ricettiva di n. 15 camere suddivise in n. 6 singole, n. 9 doppie (di cui n.2 per diversamente abili), per complessivi n. 24 posti letto ;

VISTA la S.C.I.A. n. 02704390836-1011, presa in carico dal SUAP del Comune di Messina, con la quale il Sig. Arrigo Placido, amministratore unico, nella qualità di legale rappresentante della società “Sei Re s.r.l.” con sede in Messina Via G. La Farina 171, segnala la variazione della denominazione della struttura ricettiva da “Residence Italia” a “Residence Acqua del Conte”.

VISTI il D.A.R.S. n. 1507 del 05 giugno 2019 e il D.A.R.S. n. 1736 dell’08 Luglio 2021 ;

VISTA la nota circolare prot. n.10155 del 24.03.2022 del Dirigente Generale del Dipartimento Turismo -“linee di indirizzo per la riclassificazione quinquennale 2022-2026” ;

VISTA l’ istanza, con allegata la dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà, con la quale il Sig. Arrigo Placido, conferma che nulla è cambiato rispetto al quinquennio precedente chiedendo il rinnovo della classificazione della suddetta struttura ricettiva al quinquennio 2022-2026;

PRESO ATTO che, come stabilito dagli artt. 6 e 8 del D.A.R.S. n.3098/S2TUR del 22/11/2018, la pec della struttura ricettiva in oggetto è la seguente: seiresrl@pec.it

PRESO ATTO delle dichiarazioni rese e degli atti prodotti a corredo della richiesta di riclassifica;

ACQUISITO, secondo la vigente normativa, il consenso al trattamento dei dati personali;

ACCERTATA la regolarità degli atti;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l’ O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto ed i regolamenti dell’Ente;

VERIFICATA l’insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

PROPONE

Per quanto in premessa,

PRENDERE ATTO della variazione della denominazione da “Residence Italia” a “Residence Acqua del Conte”

RICLASSIFICARE, fino al 31/12/2026, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte, la struttura ricettiva denominata “Residence Acqua del Conte”, tipologia Residenza Turistica Alberghiera, categoria 4 stelle, sita nel Comune di Messina in Viale Italia, 44, meglio identificata al N.C.E.U. del Comune di Messina nel Fg. 223 part.589 sub.30 cat. D2 con attività annuale e con una ricettività di n.15 camere suddivise in n. 6 singole, n. 9 doppie (di cui n.2 per diversamente abili), per complessivi n. 24 posti letto , gestita dal Sig. Arrigo Placido, in qualità di Legale Rappresentante della ditta Sei Re s.r.l, gestrice della struttura ricettiva;

DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza, nonché di

quelle sulla destinazione d'uso dei locali ed all'effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469 del 20/03/2017 e che inoltre il titolare della ditta è tenuto a comunicare alla Città Metropolitana, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione;

DISPORRE di comunicare al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Messina l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DARE ATTO che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art.147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

INSERIRE sulla piattaforma Turist@t della Regione Siciliana il presente provvedimento, giusta nota prot. n. 4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DARE ATTO che la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal d.Lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali come modificato dal D.Lgs 10 agosto 2018 n. 101 contenenti disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

Il Responsabile E.Q.
(Dott. Fabio Russo)
firmato digitalmente

LA DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

PRENDERE ATTO della variazione della denominazione da “Residence Italia” a “Residence Acqua del Conte”

RICLASSIFICARE, fino al 31/12/2026, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte, la struttura ricettiva denominata “Residence Acqua del Conte”, tipologia Residenza Turistica Alberghiera, categoria 4 stelle, sita nel Comune di Messina in Viale Italia, 44, meglio identificata al N.C.E.U. del Comune di Messina nel Fg. 223 part.589 sub.30 cat. D2 con attività annuale e con una ricettività di n.15 camere suddivise in n. 6 singole, n. 9 doppie (di cui n.2 per diversamente abili), per complessivi n. 24 posti letto , gestita dal Sig. Arrigo Placido, in qualità di Legale Rappresentante della ditta Sei Re s.r.l, gestrice della struttura ricettiva;

DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d’uso dei locali ed all’effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469 del 20/03/2017 e che inoltre il titolare della ditta è tenuto a comunicare alla Città Metropolitana, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione;

DISPORRE di comunicare al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Messina l’avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all’Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DARE ATTO che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell’azione amministrativa, ai sensi dell’art.147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

INSERIRE sulla piattaforma *Turist@t* della Regione Siciliana il presente provvedimento, giusta nota prot. n. 4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DARE ATTO che la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell’Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal d.Lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali come modificato dal D.Lgs 10 agosto 2018 n. 101 contenenti disposizioni per l’adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679;

RENDERE NOTO ai sensi della legge n.241/1990 che il responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Turismo ed Attività Produttive Dott. Fabio Russo. Il responsabile dell’istruttoria è il Geom. Giuseppe Carmelo Previti recapiti 0907761690 e-mail: gc.previti@cittametropolitana.me.it; protocollo@pec.prov.me.it

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto ufficio da lunedì a venerdì dalle ore 09:30 alle ore 12:30 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15:00 alle ore 16:30. Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 gg. - a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all’Albo Pretorio – presso il TAR o entro 120 gg. presso il Presidente della Regione Sicilia;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

ESPRIMERE, ai sensi dell'art. 5 del regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, parere **favorevole**.

LA DIRIGENTE
Avv. Anna Maria Tripodo
Firmato digitalmente